

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)
Stazione di cura, soggiorno e turismo



Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04/2021
PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visto** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 1537 del 01.03.2021, con la quale il sig. **MATTERA Vittorio**, nato a Serrara Fontana (NA) il 19.11.1936 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Maronti n. 72, C.F.: MTT VTR 36S19 I652B quale Legale Rappresentante della Soc. Alberghi Mattera Snc con sede in Barano d'Ischia alla Via Maronti n.72, chiedeva il rilascio di permesso di costruire per opere riguardanti: **“... Progetto per la posa ed Integrazione degli scogli posti a protezione delle attrezzature e pertinenze dell'Hotel Vittorio...”**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 32 p.lla n. 72;
- **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma dell'Ing. Benito Trani all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 5388;
- **Vista** la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento Urbanistico, con la quale riteneva l'istanza procedibile.
- **Visto** il parere dalla Commissione Locale per il Paesaggio, espresso con **verbale n° 4, punto n. 2 del 23.03.2021** con il quale cita testualmente: *“...omissis... La commissione esaminata la pratica, vista la scheda istruttoria e rilevato che trattasi di intervento finalizzato alla messa in sicurezza e protezione delle strutture portanti del muro di delimitazione dell'Hotel Vittorio e delle attrezzature turistiche retrostanti; rilevato che l'intervento proposto consiste nella rifioritura dell'esistente scogliera, intervento previsto dell'art. 8 del vigente P.T.P., esprime parere favorevole all'unanimità...omissis...”*;
- **Visto** che con nota prot. com. n. 2717 del 13.04.2021 veniva convocata Conferenza di Servizi Decisoria artt. 14 e SS. Legge 07.08.1990, n. 241 e SS.MM.II;
- **Visto** che con nota prot. com. n. **2711 del 13.04.2021**, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta “Proposta di Accoglimento” unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **Visto** che la predetta documentazione veniva ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio di Napoli e Provincia in data **13.04.2021** (giusta ricevuta in atti);
- **Visto** che il **MIBACT** - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n° **10473-P del 26.05.2021**, ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **26.05.2021** comunicava: **“...SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto dei terzi, con le seguenti vincolanti prescrizioni:**

- si fa espresso divieto dell'utilizzo di materiali di natura difforme dal materiale litoide già presente sulla scogliera;

Per quanto attiene alla tutela archeologica si richiede che vengono date esplicite formali istruzioni alla Direzioni Lavori affinché sia garantito il più scrupoloso rispetto di quanto disposto dal Decreto Legislativo 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti di strutture o giaciture archeologiche, anche dubbie, con particolare riguardo alla immediata segnalazione all'Ufficio scrivente e alla sospensione dei lavori nel tratto interessato (art.90), fino all'arrivo di un funzionario archeologo...”;

- **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con procedimento n. **10/2021** del 21.06.2021, dal Responsabile per il Paesaggio Arch. Mattia Di Costanzo;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visti** gli art. 2 del D.P.R. n. 139/2010 e art. 146 del D.lg. N. 42/2004;
- **Visto** il Decreto Sindacale prot. com. n. 2459 del 01.04.2021 di conferimento allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

RILASCIA

• Il Permesso di Costruire al **MATTERA Vittorio**, nato a Serrara Fontana (NA) il 19.11.1936 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Maronti n. 72, C.F.: MTT VTR 36S19 I652B quale Legale Rappresentante della Soc. Alberghi Mattera Snc con sede in Barano d'Ischia alla Via Maronti n.72, nella qualità di proprietario dell' Immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla via Maronti, *per opere riguardanti*: riguardanti il: **"... Progetto per la posa ed Integrazione degli scogli posti a protezione delle attrezzature e pertinenze dell'Hotel Vittorio ..."**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 32 p.lla n. 72, come meglio evidenziato nei grafici, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia.

Il seguente permesso è rilasciato con **le vincolanti prescrizioni**:

- **si fa espresso divieto dell'utilizzo di materiali di natura difforme dal materiale litoide già presente sulla scogliera;**
- **il titolare del permesso di costruire prima dell'inizio dei lavori, dovrà munirsi di tutti i pareri necessari per l'esecuzione delle opere su area demaniale;**

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;



- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a presentare S.C.I.A. per l'agibilità dell'immobile;
- o) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- p) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- q) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmette le certificazioni di leggi in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- r) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- s) Al presente Permesso sono allegati n. grafici di rilievo e progetto;
- t) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.
- v) Al presente permesso sono allegati n. **4** ELABORATI: RELAZIONE TECNICA; RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA; ELABORATO PROGETTUALE (TAVOLA UNICA); RILIEVI FOTOGRAFICI CON PLANIMETRIA CONI OTTICI;

Barano d'Ischia 23.06.2021

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)

